



Република Србија

Општина Стара Пазова

Општинска управа

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ

Број: ROP-SPZ-765-LOC-1/2022

Дана: 29.03.2022. године

Стара Пазова, Светосавска бр.11

Тел: 022/310-170

ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ

ЗА ИЗГРАДЊУ

електроенергетских објеката

надземне НН мреже у улици Банатска у Старим Бановцима

преко кат. парц. бр. 3538/4, 3539/18, 3540/1, 3540/2, 3541/9, 3542/23, 3543/19, 3543/11 и 3544/21 к.о Стари Бановци

Законски основ за израду локацијских услова: Локацијски услови израђују се на основу чл. 53а. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018 (чл. 105-110 нису у пречишћеном тексту), 31/19, 37/19-др. Закон), 9/20 (чл. 50-55 нису у пречишћеном тексту) и 52/21), чл. 118. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник Републике Србије“ бр. 18/16 и 95/18), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронском путем („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 68/19), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 115/20), члана 17. Одлуке о организацији Општинске управе Општине Стара Пазова („Сл. лист општина Срема“, број 40/19) по Решењу о давању овлашћења од стране начелника Општинске управе Стара Пазова бр. 031-111/2021-III од 21.07.2021. год.

Плански основ за израду локацијских услова: План генералне регулације насеља Бановци (Стари Бановци, Нови Бановци и Бановци-Дунав) („Сл. лист општине Срема“ бр. 2/10, 17/12, 29/13, 42/16, 31/19, 2/20 и 29/21).

Подносилац захтева: „ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ“ д.о.о. Београд,

Огранак „Електродистрибуција Рума“ (ПИБ 100001378)

из Руме ул. Индустијска 2а

Овлашћено лице: Дејан Васиљевски из Руме

запослен код Оператора дистрибутивног система,

„ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ“ д.о.о. Београд

Огранак „Електродистрибуција Рума“

Број и дан подношења захтева: ROP-SPZ-765-LOC-1/2022 од 14.01.2022.године.

Подаци о локацији: Блок 33 - Зона становања намењена индивидуалном становању са пратећим пословним и помоћним објектима.

Катастарска парцела:

Према увиду у Јавни приступ Републичког геодетског завода кат. парц. бр. 3538/4 к.о. Стари Бановци, уписана у лист непокретности бр. 517 к.о. Стара Пазова у површини од 04а 51м².

Према увиду у Јавни приступ Републичког геодетског завода кат. парц. бр. 3539/18 к.о. Стари Бановци, уписана у лист непокретности бр. 3394 к.о. Стара Пазова у површини од 04а 54м².

Према увиду у Јавни приступ Републичког геодетског завода кат. парц. бр. 3540/1 к.о. Стари Бановци, уписана у лист непокретности бр. 4376 к.о. Стара Пазова у површини од 57а 94м².

Према увиду у Јавни приступ Републичког геодетског завода кат. парц. бр. 3540/2 к.о. Стари Бановци, уписана у лист

непокретности бр. 4376 к.о. Стара Пазова у површини од 57а 91м².

Према увиду у Јавни приступ Републичког геодетског завода кат. парц. бр. 3541/9 к.о. Стари Бановци, уписана у лист непокретности бр. 4710 к.о. Стара Пазова у површини од 03а 43м².

Према увиду у Јавни приступ Републичког геодетског завода кат. парц. бр. 3542/23 к.о. Стари Бановци, уписана у лист непокретности бр. 4710 к.о. Стара Пазова у површини од 7а 48м².

Према увиду у Јавни приступ Републичког геодетског завода кат. парц. бр. 3543/19 к.о. Стари Бановци, уписана у лист непокретности бр. 4376 к.о. Стара Пазова у површини од 4а 54м².

Према увиду у Јавни приступ Републичког геодетског завода кат. парц. бр. 3543/11 к.о. Стари Бановци, уписана у лист непокретности бр. 4258 к.о. Стара Пазова у површини од 3а 78м².

Према увиду у Јавни приступ Републичког геодетског завода кат. парц. бр. 3544/21 к.о. Стари Бановци, уписана у лист непокретности бр. 4710 к.о. Стара Пазова у површини од 07а 98м².

Намена парцеле:

Кат. парц. бр. 3538/4 к.о. Стари Бановци -површина јавне намене – улица Банатска.

Кат. парц. бр. 3539/18 к.о. Стари Бановци -површина јавне намене – приватна својина-улица Банатска.

Кат. парц. бр. 3540/1 к.о. Стари Бановци - грађевинска парцела -њива.

Кат. парц. бр. 3540/2 к.о. Стари Бановци - грађевинска парцела -њива.

Кат. парц. бр. 3541/9 к.о. Стари Бановци -површина јавне намене – улица Банатска.

Кат. парц. бр. 3542/23 к.о. Стари Бановци - површина јавне намене – улица Банатска.

Кат. парц. бр. 3543/19 к.о. Стари Бановци – површина јавне намене приватна својина – улица Банатска.

Кат. парц. бр. 3543/11 к.о. Стари Бановци -површина јавне намене приватна својина– улица Банатска.

Кат. парц. бр. 3543/21 к.о. Стари Бановци - површина јавне намене- приватна својина – улица Банатска.

Врста земљишта:

Кат. парц. бр. 3538/4 к.о. Стари Бановци – земљиште у грађевинском подручју.

Кат. парц. бр. 3539/18 к.о. Стари Бановци - земљиште у грађевинском подручју.

Кат. парц. бр. 3540/1 к.о. Стари Бановци - земљиште у грађевинском подручју.

Кат. парц. бр. 3540/2 к.о. Стари Бановци - земљиште у грађевинском подручју.

Кат. парц. бр. 3541/9 к.о. Стари Бановци - земљиште у грађевинском подручју.

Кат. парц. бр. 3542/23 к.о. Стари Бановци - земљиште у грађевинском подручју.

Кат. парц. бр. 3543/19 к.о. Стари Бановци - земљиште у грађевинском подручју.

Кат. парц. бр. 3543/11 к.о. Стари Бановци - земљиште у грађевинском подручју.

Кат. парц. бр. 354321 к.о. Стари Бановци - земљиште у грађевинском подручју.

Намена објекта: Изградња електро енергетског објекта обухвата:

Надземна НН нисконапонска дистрибутивна мрежа водиће се преко кат. парц. бр. 3538/4, 3539/18, 3540/1, 3540/2, 3541/9, 3542/23, 3543/19, 3543/11 и 3544/21 к.о. Стари Бановци.

- Изградња трасе новог надземног НН кабла планирана је од постојећег АБС бр. 1 у улици Бачка на кат. парц. бр. 3544/21 к.о. Стари Бановци до новог АБС бр. 8 на крају ул. Бачка, тачније на кат. парц. бр. 3538/4 к.о. Стари Бановци.

Дужина трасе надземне НН дистрибутивне мреже је око 225м.

Класификација и категорија објекта:

Према правилнику о класификацији објеката („Сл. гласник РС“ бр. 22/15) објекти спадају у Г категорију.

Класификациона ознака за локални електрични вод – 222410- 100%

Фазност изградње: Нема фазне изградње.

Тип објекта: Инфраструктурни електроенергетски објекти: слободностојећи надземни објекат.

Дужина трасе: за надземни НН кабловски вод ~ 225,0 метра.

Карактер објекта: Стални.

Мере заштите:

- Сеизмичка заштита: Објекат предвидети за 8 (осми) степен сеизмичности.
- Заштита животне средине: На основу Обавештења о нивоу потребне документације из области заштите животне средине, издатог од Општинске управе Стара Пазова, Одељења за привреду број 501-45/2022-III-01 од 14.02.2022. год. није неопходно подношење захтева за одлучивање о потреби процени утицаја пројекта на животну средину.

Нивелација и регулација: Објекат и трасу прилагодити ситуацији на терену и регулисати их према графичком прилогу који је саставни део ових локацијских услова.

Подземне инсталације: Приликом предметне изградње водити рачуна о постојећој надземној и подземној инсталацији и околним суседним објектима. Све нарушене јавне и остале површине довести у првобитно стање.

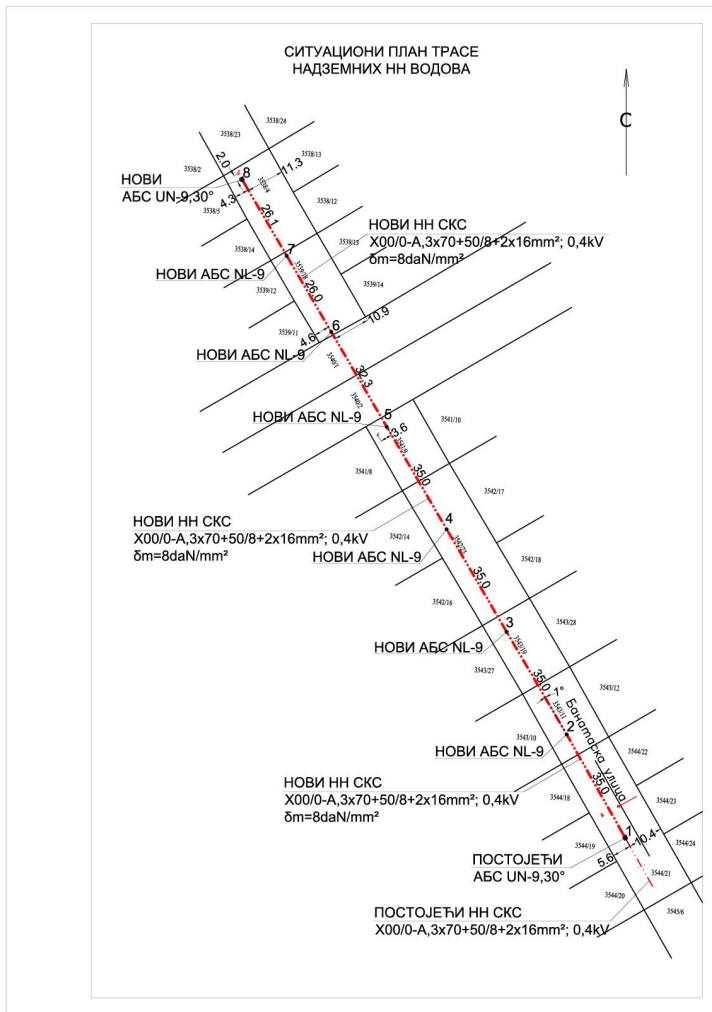
Према копији катастарског плана водова у РГЗ Сектор за катастар непокретности – Одељење за катастар водова Нови Сад уписани су водови телефона, воде и канализације.

Услови прикључења на саобраћајну и комуналну инфраструктуру:

- Према Условима ЈП „Чистоћа“ бр. 194 13 2022 од 28.02.2022. год. објављени 03.03.2022.год.
- Водни и канализациони услови: Према техничким условима ЈКП „Водовод и канализација“ ј.п. Стара Пазова број 922 од 17.02.2022.год. пре почетка извођења радова утврдити тачан положај водоводних инсталација и у њиховој непосредној близини предвидети ручни ископ рова. (уз обавезно присуство представника надлежне службе ЈКП „Водовод и канализација“ ј.п. Стара Пазова
- ТТ услови: Према Условима за пројектовање и изградњу Предузећа за телекомуникације а.д. „Телеком Србија“ Београд Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад, Одељење за планирање и изградњу мреже Сремска Митровица, број Д210-62841/1-2022 од 14.02.2022. год.
- Гасни услови: Према Услови од „Гас Феромонт“ а.д. Стара Пазова број 549-2/22 од 18.02.2022.год.

Напомена:

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.



Саставни део локацијских услова са прилозима и таксама:

1. Копија катастарског плана за кат. парц. бр. 3538/4, 3539/18, 3540/1, 3540/2, 3541/9, 3542/23, 3543/19, 3543/11 и 3544/21 к.о. Стари Бановци од РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Стара Пазова, бр. 952-04-098-26658/2021 од 27.01.2022. год.
2. Копија катастарског плана водова за кат. парц. бр. 3538/4, 3539/18, 3540/1, 3540/2, 3541/9, 3542/23, 3543/19, 3543/11 и 3544/21 к.о. Стари Бановци од РГЗ-а, Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Нови Сад, бр. 956-302-1155/2022 од 21.01.2022. год.
3. Обавештење о нивоу потребне документације из области заштите животне средине, издатог од Општинске управе Стара Пазова, Одељења за привреду број 501-45/2022-III-01 од 14.02.2022. год.
4. Услови од ЈП „Чистоћа“ бр. 194 13 2022 од 28.02.2022. год. објављени 03.03.2022. год.
5. Технички услови од ЈКП „Водовод и канализација“ ј.п. Стара Пазова број 922 од 17.02.2022. год.
6. Услови за пројектовање и изградњу Предузећа за телекомуникације а.д. „Телеком Србија“ Београд Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад, Одељење за планирање и изградњу мреже Сремска Митровица, број Д210-62841/1-2022 од 14.02.2022. год.
7. Услови од „Гас Феромонт“ а.д. Стара Пазова број 549-2/22 од 18.02.2022. год.
8. Идејно решење израђено од стране „Енерготехника-Јужна Бачка“ д.о.о. Нови Сад бр. тех. документације ЈБ-21-056-4 израђено у Новом Саду децембар 2021 године.
9. Геодетски снимак израђен од стране „ТЕСТON Geosystems“ д.о.о. Нови Сад, 10.11. 2021. год.
10. Такса за захтев у износу од 4.210,00 динара уплаћена на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 72-235, прималац Република Србија.
11. Такса за захтев у износу од 300,00 динара уплаћена на рачун број 840-742251843-73 са позивом на број 97 72-235, прималац Општинска управа Општине Стара Пазова
12. Накнада за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара уплаћена на рачун број 840-29770845-52 са позивом на број 97 46-13134755 прималац Агенција за привредне регистре.
13. Такса за локацијске услове у износу 10.700,00 динара уплаћена на рачун број 840-742251843-73 са позивом на број 97 72-235, прималац Општинска управа Општине Стара Пазова.

Приговор против ових локацијских услова може се поднети у року од 3 (три) дана од дана достављања локацијских услова надлежном општинском већу.

Обрада,

Радомир Невајда, дипл. правник

Биљана Симеуновић, струк.инж.грађ.

Начелница

Душанка Грозданић Миловић дипл.инж.арх.

Доставити:

1. Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак „Електродистрибуција Рума“ из Руме,
2. Одељење за привреду ОУ Стара Пазова,
3. „Чистоћа“ ЈП Стара Пазова
4. „Водовод и канализација“ ЈП Стара Пазова,
5. „Телеком Србија“ А.Д. Београд, Извршна јединица Сремска Митровица,
6. „Гас – Феромонт“ А.Д. Стара Пазова,